**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предмет на настоящото предложение е, както следва:

Отдаване под наем за срок от пет години, на част с полезна площ от 41,00 кв. м., представляваща стая и коридор от полумасивна едноетажна сграда – публичина общинска собственост №501.119.3 по Кадастралния план на с. Просена, ЕКАТТЕ 58637, със застроена площ на цялата сграда 125,00 кв.м., отредена за пенсионерски клуб, разположена в застроен урегулиран поземлен имот II – 119, в кв. 4 по регулационния план на с. Просена, Община Русе, отреден за жилищно застрояване, с площ на урегулирания поземлен имот – 3663 кв.м., находящ се в с. Просена, Община Русе, по ул. „Васил Левски“ и ул. „Рила“, представляващ част от поземлен имот №501.119 по Кадастралния план на с. Просена, ЕКАТТЕ 58637, Община Русе, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно позлване: за друг обществен обект, комплекс, с площ на целия поземлен имот – 12333 кв.м., предмет на АПОС №8710/17.10.2018г., с предложение за отдаване под наем като самостоятелен склад.

Гореописаният обект е отдаван под наем за самостоятелен склад, като към настоящия момент същият не е обект на наемно правоотношение, поради изтичане на срока на предходно сключен договор за наем.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след Решение на Общински съвет – Русе.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 1, ал. 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 23, предложение първо, чл. 3, 4 и 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от пет години, на част с полезна площ от 41,00 кв. м., представляваща стая и коридор от полумасивна едноетажна сграда – публчина общинска собственост №501.119.3 по Кадастралния план на с. Просена, ЕКАТТЕ 58637, със застроена площ на цялата сграда 125,00 кв.м., отредена за пенсионерски клуб, разположена в застроен урегулиран поземлен имот II – 119, в кв. 4 по регулационния план на с . Просена, Община Русе, отреден за жилищно застрояване, с площ на урегулирания поземлен имот – 3663 кв.м., находящ се в с. Просена, Община Русе, по ул. „Васил Левски“ и ул. „Рила“, представляващ част от поземлен имот №501.119 по Кадастралния план на с. Просена, ЕКАТТЕ 58637, Община Русе, с трайно предназначение:урбанизирана територия, с начин на трайно позлване: за друг обществен обект, комплекс, с площ на целия поземлен имот – 12333 кв.м., предмет на АПОС №8710/17.10.2018г., за отдаване под наем като самостоятелен склад с начална тръжна месечна наемна цена – **23,00 лв. (Двадесет и три лева)** без включен ДДС.

Тридесет на сто от постъпленията от получените наеми на помещението – общинска собственост, да бъдат използвани за финансиране на дейностите по чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, на територията на посоченото населено място.

**Приложения**:1. Копие на АПОС №8710/17.10.2018г.;

2. Копие на скица на поземлен имот;

Предложил,

**ПЕНЧО МИЛКОВ**  *Кмет на Община Русе*

Съгласували:

**Златомира Стефанова**

*Зам.-кмет на Община Русе*

**Кристиян Вълчев**

*Директор дирекция ОЕС*

**Елена Тодорова**

*Директор дирекция ПД*

**Иван Иванов**

*Началник отдел ТНО*

**Явор Маринов**

*Ст. юрисконсулт в отдел ПНО*

Изготвил:

**Калина Тонева**

*Ст. експерт в отдел ТНО*